

Z A P I S N I K

Od 18.12.2019.

Sastavljen u ime Općinskog suda u Rijeci.

Na licu mjesta, Kukuljanovo 367.

Nazočni od suda:

Sudski ovršitelji: Zdravka Kosanović

Ovrhovoditelj : Goran Glažar.

Ovšenik: Metal-Maris d.o.o. i dr.

Radi : ispražnjenja i predaje u posjed

Utvrđuje se da je uredovanje započelo u 11 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Odv. Dušan Miočić

Za ovršenika : Odv. Ana Vičević Gračanin

: 2. ovršenik Franko Pavešić

, 3. ovršenik Damir Pavešić

. Javno bilježnički prisjednik Luka Strika iz javno bilj.ureda Marija Grozdanić Dekleva
Vještak. Robert Svoboda iz Kastva, Rešetari 15.

Ana Surijan dipl.ing geod. Kandidat za stalnog sudskog vještaka iz Lovrana , Na brege
19 A.

II PP

Ramić Roland, Matijević Dalibor, Donadić Dino

Predmet današnjeg uredovanja je udaljenje ovršenika te svih drugih osoba i ispražnjenjem od svih stvari s nekretnine k.č.br.1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m2 te predajom iste u posjed ovrhovoditelju slobodne od osoba i stvari...

Dolaskom na označenu adresu u zakazano vrijeme zatiče se punom. ovrhovoditelja , punom. ovršenika 2 i 3 ovršnik, djelatnici policije, vještak mjerničke struke.

Ovrhovoditelj je za ovo uredovanje osigurao kamion, radnike, bravara, prisustvo Javnog bilježnika.

Vještak mjerničke struke Robert Svoboda iz Kastva, Rešetari 15, 55 god. star OIB:77684813166 ima zadatak da prije provođenja ovršnih radnji pokaže gdje se točno na terenu nalazi predmetna nekretnina u suradnji sa kandidatkinjom za sudskog vještaka Anom Surijan iz Lovrana, Na brege 19 A..

U prisustvu bravara kojeg je osigurao ovrhovoditelj i Javno bilježničkog prisjednika ulazi se u ograđeni prostor (žičana ograda 2,5 m na betonskom zidu) kako bi vještak mogao identificirati česticu, a nakon što su ovršenici odbili otvoriti izjavljujući da nemaju ključ.

Vještak je pristupio identifikaciji predmetne k.č. Nakon pregleda nekretnine isti izjavljuje:

Temeljem zadatke suda izvršio sam identifikaciju predmetne nekretnine na način da sam GPS uređajem marke STONEX izvršio usporedbu lomnih točaka međa i stanja

u naravi. Utvrdio sam da je predmetna nekretnina u cijelosti omeđena betonskim zidovima na čijim je dijelovima postavljena željezna ograda. Ulaz na istu je sa južne strane (ulaz u prisustvu Javno bilježničkog prisjednika i bravara).

Unutar predmetne nekretnine i to u sjeverno južnom dijelu nalazi se gospodarska zgrada na koju se u smjeru sjevera nadovezuje nadstrešnica. Fotografirao sam lice mjesta koje fotografije ću dostaviti u spis.

Konstatira se da je gospodarska zgrada ispražnjena od stvari, te bravar mijenja četiri brave, na dvije kancelarije, sanitarni čvor i portirnicu,

Na vanjskom dijelu parcele ostalo je razno smeće (šuta, stare gume) što po izjavi punom. ovršenika isti neće odvoziti.

Slijedom iznjetog predmetna nekretnina predaje se u posjed ovrhovoditelju slobodna od osoba i stvari.

Dovršeno u 12,30 sati

Službena osoba:
Zdravka Kosanović v.r.

Za ovrhovoditelja:Odv. Dušan Miočić v.r.
Za ovršenika: Odv. Ana Vičević Gračanin

Javno bilježnički prisjednik:.
Luka Strika v.r.

Vještak:
Robert Svoboda v.r.

II pp
Ramić Roland v.r.
Matijević Dalibor v.r.
Donadić Dino v.r.



Uvjeraost ovog ispravnika
s izvornikom ovjerava
Ovlašteni službenik



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA
51000 RIJEKA, Korzo 35/1
tel. 051/336-727

Posl.br.:OU-72/2021.

U Rijeci, 18. ožujka 2021.
(osamnaestog ožujka dvije tisuć dvadeset prve godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1, sastavila sam dana 18. ožujka 2021. godine ovaj zapisnik o posvjedočenju činjenica na licu mjesta, na adresi u Kukuljanovo, Kukuljanovo 367. -----

Izlazak na lice mjesta uslijedio je po pozivu Dušana Miočića, Odvjetnika iz Odvjetničkog društva Stipinović-Miočić-Glavota iz Rijeke, a radi posvjedočenja činjenica - predaja nekretnine u posjed ovrhovoditelju slobodne od osobe i stvari na gornjoj adresi, a sve temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci od dana 25.01.2021. pod posl.br. Ovr-302/20 kojim je naložena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14. St-581/2017-118 od 25.02.2020. udaljenjenem ovršenika te svih drugih osoba i ispražnjenjem od svih stvari s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u zk.ul. 2139, k.o. 324655 Kukuljanovo te predajom iste u posjed ovrhovoditelju slobodne od osobe i stvari.-----

Utvrđuje se da su u 11,00 sati prilikom dolaska na lice mjesta na adresi u Kukuljanovo, Kukuljanovo 367, zatečene slijedeće osobe:-----
-DUŠAN MIOČIĆ, Odvjetnik iz Rijeke, u svojstvu punomoćnika ovrhovoditelja u predmetnom postupku gornjeg posl.br.-----
-ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Odvjetnik iz Rijeke, u svojstvu punomoćnika ovršenika u predmetnom postupku gornjeg posl.br.-----
-ZDRAVKA KOSANOVIĆ, sudska ovršiteljica Općinskog suda u Rijeci-----
-ROBERT SVOBODA, ing. geod. iz Kastva, stalni sudski vještak geodetske struke-----
-Tri policijska službenika Policijske uprave Primorsko - goranske -----
-Dva djelatnika bravarske radnje LOKOT d.o.o. Rijeka-----

Prisutni bravari skidaju lokot sa ulaznih vratiju prostora nakon čega prisutni stalni sudski vještak geodetske struke Robert Svoboda vrši izmjeru gdje se točno na terenu nalazi predmetna nekretnina. Nakon navedenih radnji ulazi se u prostor i vrši se popis zatečenih stvari:-----
-Prostor se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana plavim poteznim vratima a koji su po slobodnom tumačenju javnog bilježnika nazvani „Prvi dio prostora“ i „Drugi dio prostora“.-----

-strana druga-

Prvi dio prostora dijelom je natkriven nadstrešnicom ispod koje se nalazi portirnica i 3 prostorije.-----
Dolaskom u prvi dio prostora na podu je zatečen razni otpad (smeće) plastični otpad, razbijene palete i sl., bez vrijednosti.-----
U portirnici je zatečen stari stol i drvena polica.-----
Prva prostorija je u zapuštenom stanju te je u njoj zatečena jedna stara uredska stolica, plastična stolica, digitalni sef, električni uređaj marke APC Back-Ups R S, električni uređaj marke Riello, nekoliko kabela i raznog smeća po podu.-----
Druga prostorija je prazna i u zapuštenom stanju.-----
Treća prostorija je prazna i sastoji se od dvije manje prostorije. U jednoj se nalazi sanitarni čvor s wc-školjkom, bojlerom i sudoperom, dok je u drugoj prostoriji tuš kabina.-----

Drugi dio prostora u potpunosti je otkriven te je u istom zatečena velika hrpa raznog smeća (otpada) od gume, drva, metala i drugi sitni otpad, bez vrijednosti.-----

Prisutni bravari vrše izmjenu brava na portirnici i gore navedenim prostorijama te stavljaju lokot na ulazna vrata nakon čega se ključevi predaju nazočnom punomoćniku ovrhovoditelja.-----

Dovršeno u 12,00 satl.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav ove potvrde zaračunata je u iznosu od 10,00 kn po Tbr. 8 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada za sastav ove potvrde zaračunata je i naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn po čl. 26 i 38 PPJBT, uz obračun PDV 25%.-----

U Rijeci, 18. ožujka 2021.
(osamnaestog ožujka dvije tisuć dvadeset prve godine)

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Grozdanić Dekleva



Javnobilježnički prisjednik
Luka Strika